

Nr. 15825 / 10.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare, Eficientizare Termică și Consolidare seismică pentru Policlinica din orașul Videle, județul Teleorman”

Având în vedere necesitatea realizării unor lucrări de intervenție la imobilul în care funcționează Policlinica din orașul Videle, în scopul creșterii siguranței construcției, îmbunătățirii performanței energetice, reducerii consumului de energie și modernizării spațiilor existente, a fost elaborată documentația tehnică faza **Proiect Tehnic**.

Lucrările propuse urmăresc, în principal, consolidarea seismică a construcției, eficientizarea energetică și modernizarea clădirii, în conformitate cu soluțiile tehnice prevăzute în proiectul tehnic.

Valoarea totală a investiției, conform documentației tehnico-economice, este de **16.793.767,51 lei fără TVA**, din care **10.355.512,60 lei fără TVA reprezintă construcții și montaj (C+M)**.

Durata estimată de realizare a investiției este de **12 luni**.

Finanțarea obiectivului este prevăzută din:

- **buget de stat: 15.076.344,51 lei cu TVA;**
- **buget local: 5.233.570,81 lei cu TVA.**

Totalul surselor de finanțare este de **20.309.915,32 lei cu TVA**.

În conformitate cu prevederile **art. 129 alin. (4) lit. d) și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, precum și ale **art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale**, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al orașului Videle proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții menționat.

PRIMAR,

CORNEL GOGAN

Nr. 15826/ 10.09.2026

Avizat,
Serviciul Arhitectului Șef
Toader Livia-Cristina

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare, Eficientizare Termică și Consolidare seismică pentru Policlinica din orașul Videle, județul Teleorman”

I. Obiectul raportului

Prezentul raport de specialitate este întocmit în vederea fundamentării proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza **Proiect Tehnic** și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

„Modernizare, Eficientizare Termică și Consolidare seismică pentru Policlinica din orașul Videle, județul Teleorman”.

Obiectivul de investiții vizează realizarea unor lucrări de intervenție asupra construcției existente, în vederea creșterii nivelului de siguranță, îmbunătățirii performanței energetice și modernizării acesteia.

II. Temeiul legal

Prezentul raport are la bază următoarele acte normative:

- **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor**, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv dispozițiile tranzitorii aplicabile;
- legislația în vigoare privind calitatea în construcții, performanța energetică a clădirilor, securitatea la incendiu și celelalte cerințe fundamentale aplicabile;
- documentația tehnică și celelalte documente aferente obiectivului de investiții.

Potrivit **art. 129 alin. (2) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019**, consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a localității.

Potrivit **art. 129 alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019**, consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Potrivit **art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019**, proiectele de hotărâri sunt supuse analizei compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, care întocmesc rapoarte de specialitate.

În materia finanțelor publice locale sunt incidente prevederile **art. 43 și art. 44 din Legea nr. 273/2006**, referitoare la investițiile publice și aprobarea documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții.

Elaborarea documentației tehnico-economice se realizează cu respectarea prevederilor **H.G. nr. 907/2016**, cu modificările și completările ulterioare.

III. Situația obiectivului

Policlinica din orașul Videle reprezintă un obiectiv de interes public local, destinat desfășurării activităților medicale și furnizării de servicii de sănătate pentru populația orașului și zona arondată.

Având în vedere caracteristicile și starea construcției existente, precum și necesitatea îmbunătățirii condițiilor de funcționare, au fost propuse lucrări de modernizare, eficientizare energetică și consolidare seismică.

Pentru obiectivul de investiții este disponibilă documentația tehnică faza **Proiect Tehnic**, care detaliază soluțiile necesare pentru realizarea lucrărilor.

IV. Necesitatea și oportunitatea investiției

Necesitatea realizării investiției este determinată de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de siguranță, funcționare și exploatare a clădirii Policlinicii, precum și de necesitatea reducerii consumurilor energetice.

Prin realizarea investiției se urmărește:

- creșterea siguranței structurale a construcției;
- reducerea vulnerabilității seismice;
- realizarea lucrărilor de consolidare necesare;
- îmbunătățirea performanței energetice;
- reducerea consumului de energie;
- reducerea pierderilor de căldură;
- diminuarea cheltuielilor de exploatare;
- modernizarea spațiilor existente;
- îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților medicale;
- creșterea confortului pentru pacienți și personal;
- prelungirea duratei de exploatare a clădirii.

Realizarea integrată a lucrărilor de consolidare, eficientizare energetică și modernizare este oportună atât din punct de vedere tehnic, cât și economic, prin valorificarea unei intervenții unitare asupra construcției existente.

V. Consolidarea seismică

Una dintre componentele principale ale investiției o constituie consolidarea seismică a construcției.

Lucrările de consolidare au ca scop creșterea nivelului de siguranță structurală și reducerea vulnerabilității construcției la acțiuni seismice.

Soluțiile de intervenție sunt stabilite în documentația tehnică și vor fi realizate cu respectarea reglementărilor tehnice în vigoare, a cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor și a proiectului tehnic aprobat.

VI. Eficientizarea energetică

O componentă importantă a investiției este reprezentată de lucrările de eficientizare energetică.

Prin măsurile propuse se urmărește:

- reducerea consumului de energie;
- reducerea pierderilor energetice;
- îmbunătățirea confortului termic;
- reducerea cheltuielilor de exploatare;
- creșterea performanței energetice a clădirii;
- utilizarea mai eficientă a resurselor;
- reducerea impactului energetic asupra mediului.

Măsurile de eficientizare energetică sunt corelate cu lucrările de consolidare și modernizare, astfel încât intervențiile asupra clădirii să fie realizate într-o manieră unitară.

VII. Modernizarea clădirii

Lucrările de modernizare urmăresc aducerea spațiilor existente la un nivel corespunzător cerințelor actuale de funcționare și exploatare.

Prin realizarea investiției se urmărește crearea unor condiții mai bune pentru desfășurarea activităților medicale, precum și îmbunătățirea condițiilor pentru pacienți și personal.

Intervențiile prevăzute prin proiectul tehnic vor fi executate în conformitate cu soluțiile tehnice aprobate și cu respectarea legislației aplicabile.

VIII. Documentația tehnică – Proiect Tehnic

Pentru obiectivul de investiții a fost elaborată documentația tehnică faza **Proiect Tehnic**, documentație care detaliază soluțiile tehnice și lucrările necesare pentru realizarea investiției.

Proiectul tehnic constituie baza tehnică pentru realizarea lucrărilor și cuprinde soluțiile constructive și instalațiile aferente, precum și elementele necesare execuției.

Valoarea investiției rezultată din documentația tehnico-economică este fundamentată prin devizul general aferent proiectului.

IX. Indicatorii tehnico-economici

Conform documentației tehnico-economice, valoarea investiției pe capitole de cheltuieli este următoarea:

Nr. crt.	Capitol de cheltuieli	Valoare fără TVA
1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	580.775,00 lei
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00 lei
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	778.500,00 lei
4	Cheltuieli pentru investiția de bază	11.117.237,60 lei
5	Alte cheltuieli	1.198.376,76 lei
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0,00 lei
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.118.878,15 lei

Valoarea totală a investiției: 16.793.767,51 lei fără TVA.

Valoarea cheltuielilor aferente construcțiilor și montajului (C+M): 10.355.512,60 lei fără TVA.

Durata estimată de realizare: 12 luni.

X. Sursele de finanțare

Finanțarea obiectivului de investiții este prevăzută din următoarele surse:

- **Buget de stat: 15.076.344,51 lei cu TVA;**
- **Buget local: 5.233.570,81 lei cu TVA.**

Total surse de finanțare: 20.309.915,32 lei cu TVA.

Alocarea și utilizarea fondurilor se vor realiza cu respectarea prevederilor legislației privind finanțele publice și în limita creditelor bugetare și de angajament aprobate.

XI. Considerații economice

Realizarea investiției va contribui la reducerea cheltuielilor de exploatare ale imobilului prin diminuarea consumurilor energetice.

Totodată, efectuarea lucrărilor de consolidare și modernizare va contribui la prevenirea degradării construcției și la reducerea necesității unor intervenții majore ulterioare.

Investiția va permite utilizarea mai eficientă a clădirii și va asigura condiții corespunzătoare pentru desfășurarea serviciilor medicale.

XII. Regimul juridic și aplicarea legislației în timp

Realizarea obiectivului de investiții se va face cu respectarea legislației aplicabile în materia autorizării lucrărilor de construire, calității în construcții, urbanismului, eficienței energetice și investițiilor publice.

În măsura în care pentru obiectiv au fost parcurse etape administrative sau tehnice anterior intrării în vigoare a **Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor**, efectele actelor și documentațiilor legal întocmite se vor analiza și menține în conformitate cu dispozițiile tranzitorii ale actului normativ menționat.

Etapele ulterioare ale investiției vor fi realizate cu respectarea cadrului legal aplicabil la momentul efectuării acestora, inclusiv a dispozițiilor tranzitorii relevante.

XIII. Competența Consiliului Local

Potrivit **art. 129 alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Având în vedere caracterul de interes public local al obiectivului și necesitatea realizării lucrărilor propuse, aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici intră în competența Consiliului Local al orașului Videle.

XIV. Concluzii și propuneri

Din analiza documentației tehnice rezultă necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții:

„Modernizare, Eficientizare Termică și Consolidare seismică pentru Policlinica din orașul Videle, județul Teleorman”.

Investiția este justificată prin necesitatea:

- creșterii siguranței structurale;
- consolidării seismice a construcției;
- îmbunătățirii performanței energetice;
- reducerii consumului de energie;
- reducerii cheltuielilor de exploatare;
- modernizării clădirii;
- îmbunătățirii condițiilor de furnizare a serviciilor medicale;
- creșterii confortului pentru pacienți și personal;
- prelungirii duratei de exploatare a construcției.

Față de cele prezentate, în temeiul **art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, al prevederilor **art. 43 și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale**, precum și ale **H.G. nr. 907/2016**, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM

Consiliului Local al orașului Videle aprobarea **proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici** pentru obiectivul de investiții:

„MODERNIZARE, EFICIENTIZARE TERMICĂ ȘI CONSOLIDARE SEISMICĂ PENTRU POLICLINICA DIN ORAȘUL VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN”

după cum urmează:

- **valoarea totală a investiției: 16.793.767,51 lei fără TVA;**
- **C+M: 10.355.512,60 lei fără TVA;**
- **durata estimată de realizare: 12 luni;**
- **finanțare de la bugetul de stat: 15.076.344,51 lei cu TVA;**
- **finanțare de la bugetul local: 5.233.570,81 lei cu TVA.**

Aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici este necesară în vederea continuării procedurilor administrative și tehnice aferente realizării obiectivului de investiții și parcurgerii etapelor ulterioare prevăzute de legislația în vigoare.

Întocmit,

Comp. ADPP, Investiții și Lucrări Publice

Ionică Cristîna – Georgiana

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare, Eficientizare Termică și Consolidare seismică pentru Policlinica din orașul Videle, județul Teleorman”

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 15825/10.09.2026 al Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. 15826/10.09.2026 al compartimentului A.D.P.P., Investiții și Lucrări Publice;
- **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor**, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv dispozițiile tranzitorii aplicabile;
- prevederile **art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d)** din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile **art. 136** din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor **art. 139 alin. (1)** și ale **art. 196 alin. (1) lit. a)** din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.

Se aprobă **Proiectul Tehnic** pentru obiectivul de investiții:

„Modernizare, Eficientizare Termică și Consolidare seismică pentru Policlinica din orașul Videle, județul Teleorman”, conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.

Se aprobă **indicatorii tehnico-economici** aferenți obiectivului de investiții prevăzut la art. 1, după cum urmează:

- **Valoarea totală a investiției: 16.793.767,51 lei fără TVA;**
- **Construcții și montaj (C+M): 10.355.512,60 lei fără TVA;**
- **Durata estimată de realizare: 12 luni.**

Structura valorii investiției pe capitole de cheltuieli este:

Capitol	Denumirea	Valoare fără TVA
1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	580.775,00 lei
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00 lei
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	778.500,00 lei
4	Cheltuieli pentru investiția de bază	11.117.237,60 lei
5	Alte cheltuieli	1.198.376,76 lei
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0,00 lei
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și rezervei de implementare pentru aiustarea de pret	3.118.878,15 lei

Finanțarea obiectivului de investiții se realizează din următoarele surse:

- buget de stat: 15.076.344,51 lei cu TVA;
- buget local: 5.233.570,81 lei cu TVA.

Total surse de finanțare: 20.299.915,32 lei cu TVA.

Alocarea și utilizarea fondurilor se vor realiza cu respectarea prevederilor legislației privind finanțele publice și în limita creditelor bugetare și de angajament aprobate.

Art. 4.

Se mandatează Primarul orașului Videle, prin aparatul de specialitate, să întreprindă demersurile necesare pentru continuarea etapelor aferente realizării obiectivului de investiții, cu respectarea legislației în vigoare și a dispozițiilor tranzitorii aplicabile.

Art. 5.

La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă orice prevederi contrare acesteia.

Art. 6.

Prin grija **Secretarului general al orașului Videle**, prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Teleorman, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orașului Videle, compartimentelor de specialitate și persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare și prin publicarea pe site-ul oficial al instituției.

Art. 5.

Prin grija Secretarului general al orașului Videle, prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Teleorman, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orașului Videle, compartimentelor de specialitate și persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare și prin publicarea pe site-ul oficial al instituției www.primariavidele.ro.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
CORNEL GOGAN**

**DATA:
VIDELE**

**VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
IVAN CORINA - NICOLETA**